



УМНЫЙ ДОМ

SIMPLEHOME  ЛИИС



2000+

квартир с системой Simple Home в России

450+

сотрудников в штате

700+

реализованных проектов

2 МЛН

автоматизированных
квадратных метров

2006

год основания компании

География без границ

Если вы строите объект в любом регионе России или за границей, мы направим к вам команду для реализации проекта

Резидент фонда "Сколково"

В кластере энерго-эффективных технологий

Множество отраслевых наград

Единственная российская компания, награжденная премией Crestron EMEA Integration Awards

Собственный софт и оборудование

Являемся разработчиком программных решений для автоматизации строительной отрасли

Направления

01

Генподряд



02

Цифровой генподрядчик



03

Умное здание. Фасадное освещение



04

Цифровой офис



05

Умный Дом. Умный ЖК



06

Мультимедиа



07

АСУТП, MES-системы



Объекты, с которыми мы работаем

Музеи



Жилые комплексы
и коттеджные посёлки



Бизнес центры



Офисы



Гостиницы



SIMPLEHOME

Почему мы



Различные протоколы

Работаем с большинством популярных протоколов

Широкий спектр оборудования

Свои контроллеры, счетчики и многое другое

Совместимость

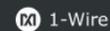
Широкий список совместимого протестированного оборудования (десятки различных производителей)

(Бес)проводное оборудование

Используем как проводное, так и беспроводное оборудование, а также гибрид между ними

Собственное оборудование

В базовой комплектации и получаемые с помощью модулей расширения



Программное обеспечение

Сценарное управление

Управляйте квартирой одной кнопкой, всегда можно создать новый сценарий

Единый доступ ко всему

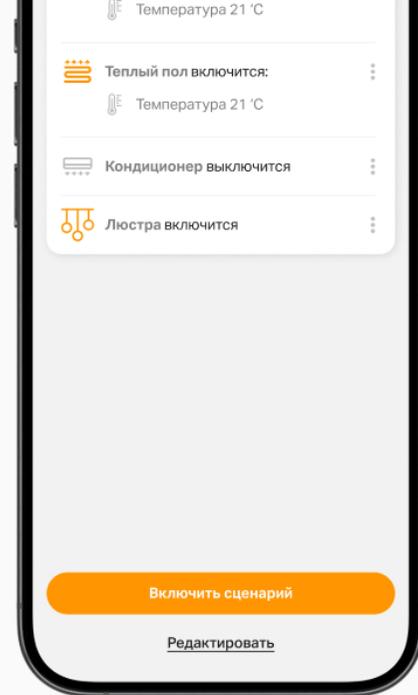
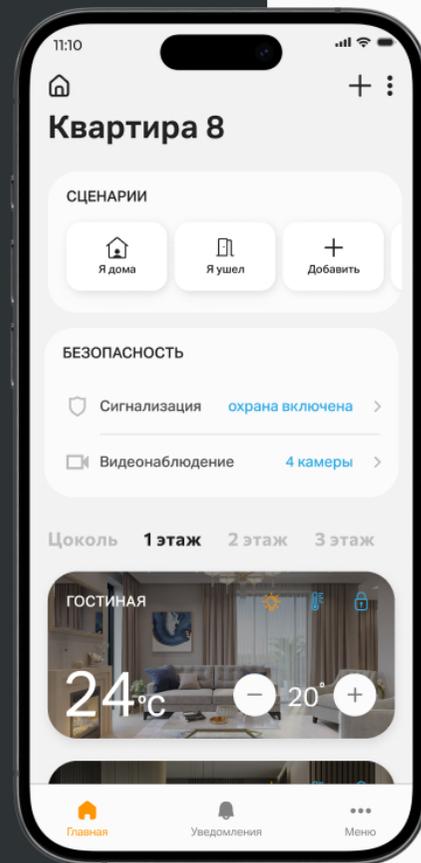
Управляйте всеми своими устройствами из одного места (список возможностей регулярно расширяется)

Раздача доступа

Легко передавайте постоянные или временные доступы родным или гостям в несколько кликов

Полный контроль

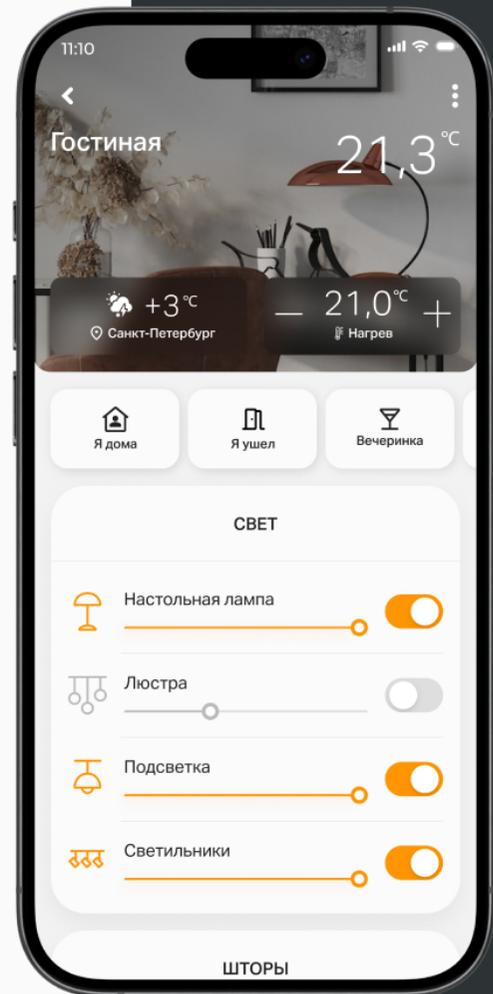
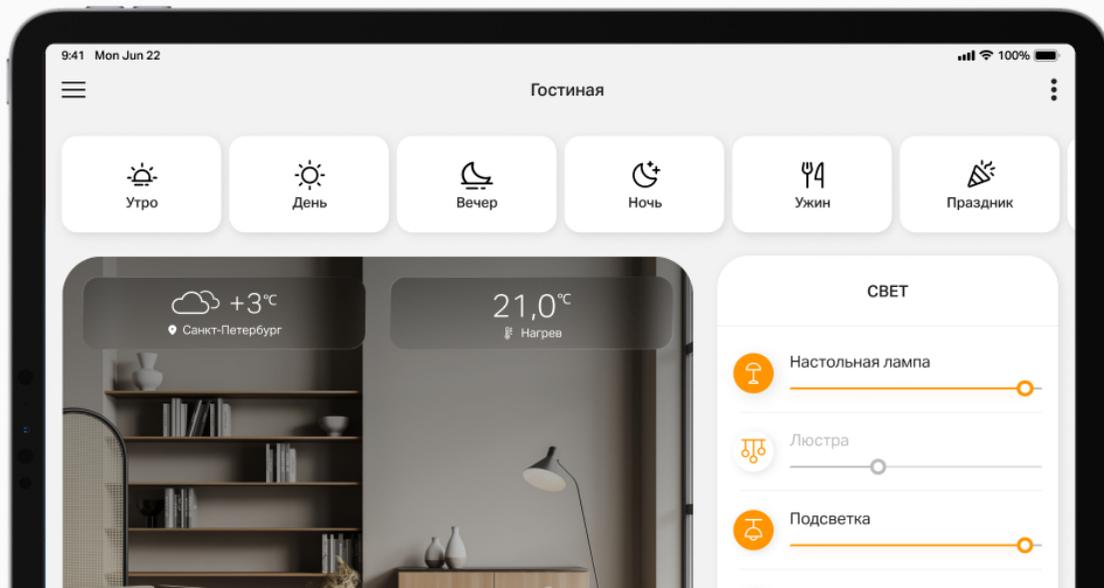
Получайте уведомления и управляйте системой находясь в локальной сети Wi-Fi, доступно удалённое управление через интернет



Собственное удобное приложение

App Store

Google Play



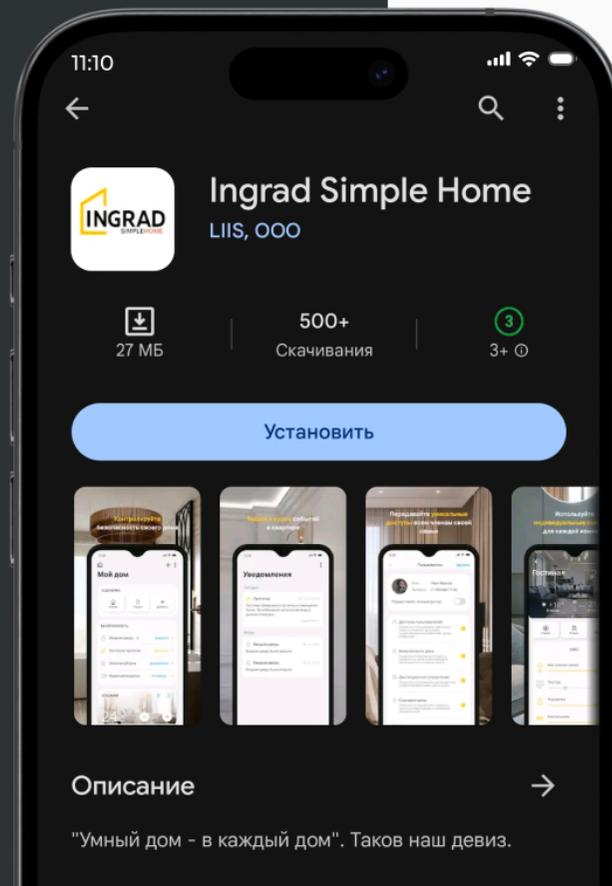
Управление ГОЛОСОМ



Мы разработали навык Умного Дома для платформы Яндекс. Диалоги. Этот навык позволяет управлять устройствами Умного Дома с помощью голосового помощника «Алиса»



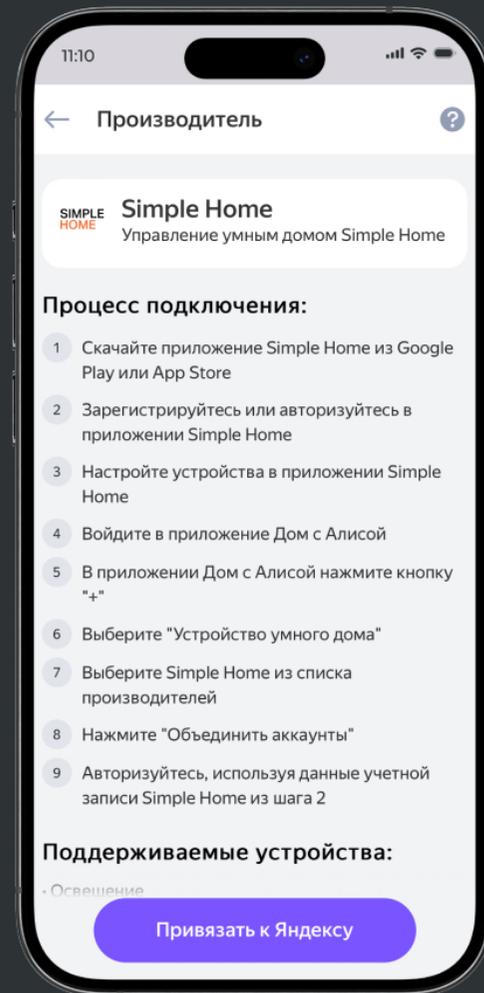
Кастомизированное приложение



Интеграция с приложением Яндекс

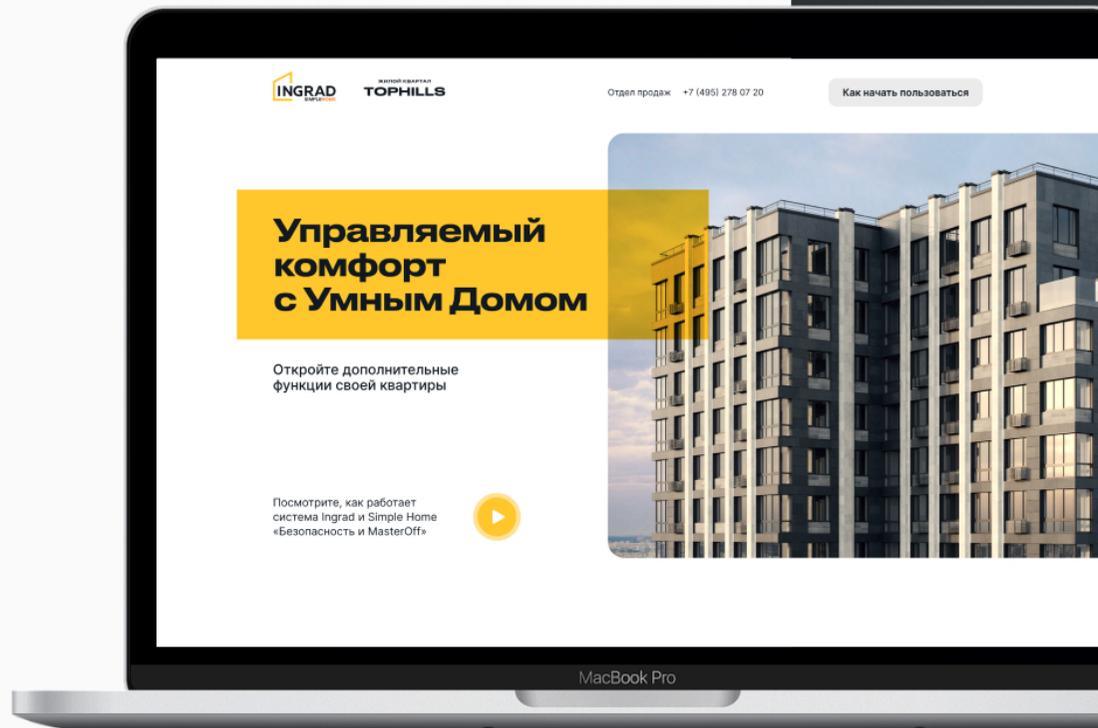


Навык Simple Home позволяет не только интегрироваться с «Алисой», но и полноценно использовать приложение от Яндекс, если это удобнее для пользователя

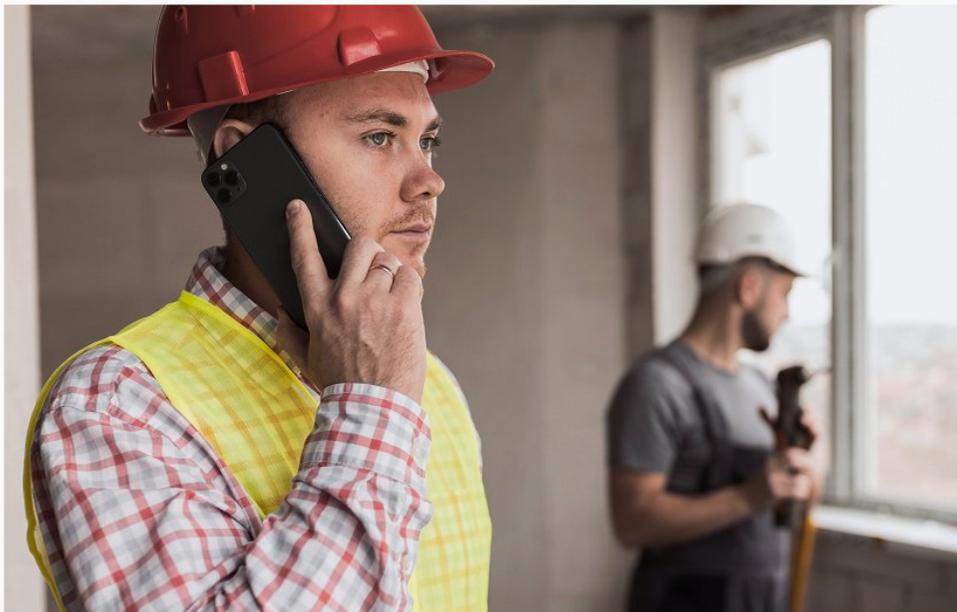


Кастомизированные страницы для застройщика

Мы делаем кастомизированные посадочные страницы для жильцов, на которых они смогут скачать все инструкции и заказать дополнительные устройства



Техническая поддержка



Команда инженеров, программистов, разработчиков оказывает техническую поддержку на наших проектах:

- Гарантийная поддержка позволяет отработать все гарантийные случаи, если такие возникают;
- Сервисная поддержка позволяет доукомплектовать умный дом новыми функциями и возможностями;
- Поддержка приложений осуществляет обновление приложений на iOS и Android

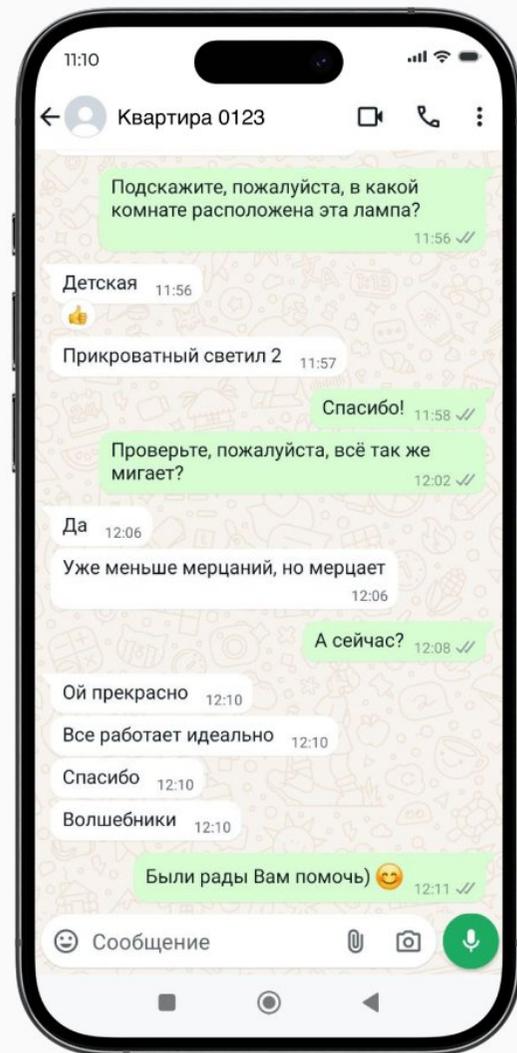
Связь: через приложение, Telegram, по телефону и электронной почте

Консультации

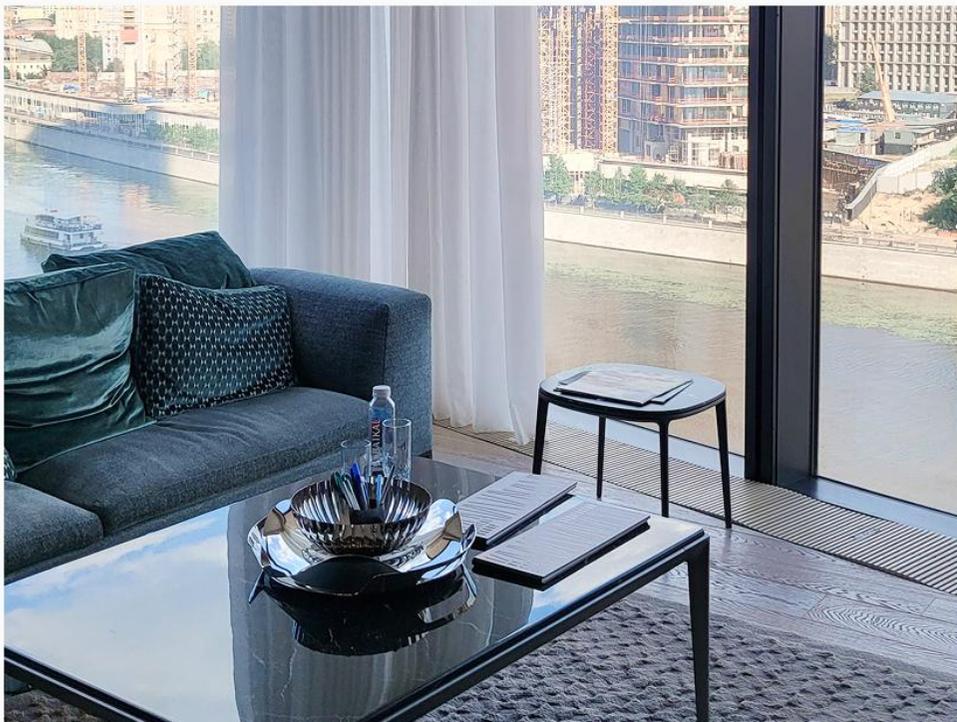
Каждый пользователь Simple Home может получить консультации по использованию систем Умного дома на допроектной или постпроектной стадии

Получить консультацию можно через сообщение на электронную почту или сообщением в Telegram

- Рекомендации по установке элементов умного дома и дополнительных функций
- Использование мобильного приложения
- Возможности связи друг с другом различных элементов умного дома
- И многие другие вопросы



Шоу-румы для застройщика



Шоу-рум жилого комплекса – это стартовая точка для продажи любой квартиры или апартаментов

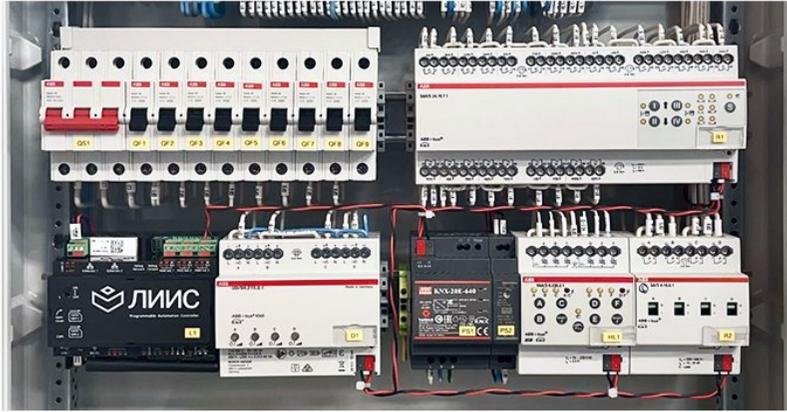
По договоренности с застройщиком компания ЛИИС может на этапе подготовки шоу-рума или уже на готовой площадке сделать установку систем Умного дома Simple Home для более полного погружения клиента в атмосферу своего потенциального нового дома и увеличения вероятности продажи.

Все элементы Умного дома обговариваются с застройщиком заранее и полностью зависят от его пожеланий и возможностей.

Для интеграторов



SIMPLEHOME



01

Оборудование
для умного дома

02

Поддержка
и консультации

03

Партнерская
программа

04

Панель
администратора

05

Софт и мобильное
приложение

Решение для интегратора

Различные протоколы

Работаем с большинством популярных протоколов

Широкий спектр оборудования

Свои контроллеры, счетчики и многое другое

Совместимость

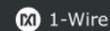
Широкий список совместимого протестированного оборудования (десятки различных производителей)

(Бес)проводное оборудование

Используем как проводное, так и беспроводное оборудование, а также гибрид между ними

Собственное оборудование

В базовой комплектации и получаемые с помощью модулей расширения



Управление ГОЛОСОМ



Мы разработали навык Умного Дома для платформы Яндекс. Диалоги. Этот навык позволяет управлять устройствами Умного Дома с помощью голосового помощника «Алиса»



Программное обеспечение

Сценарное управление

Управляйте квартирой одной кнопкой, всегда можно создать новый сценарий

Единый доступ ко всему

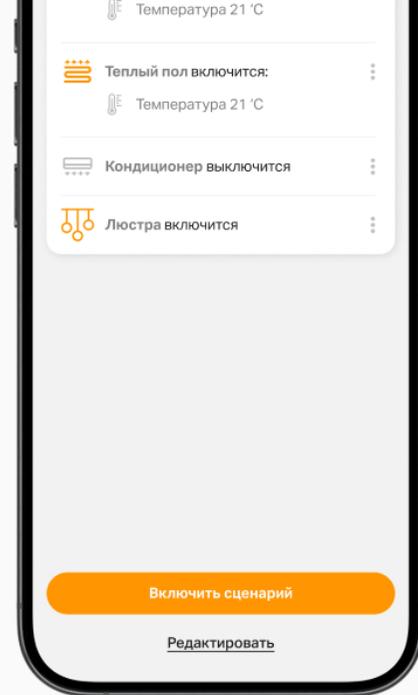
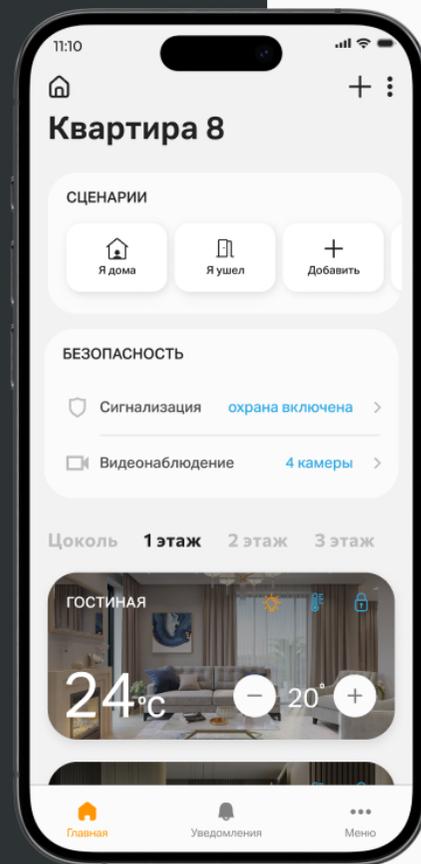
Управляйте всеми своими устройствами из одного места (список возможностей регулярно расширяется)

Раздача доступа

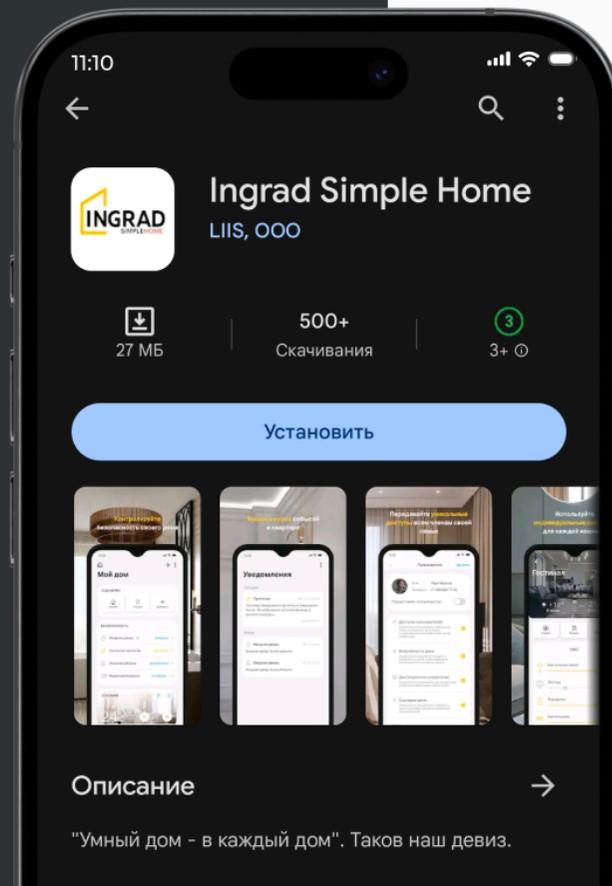
Легко передавайте постоянные или временные доступы родным или гостям в несколько кликов

Полный контроль

Получайте уведомления и управляйте системой находясь в локальной сети Wi-Fi, доступно удалённое управление через интернет



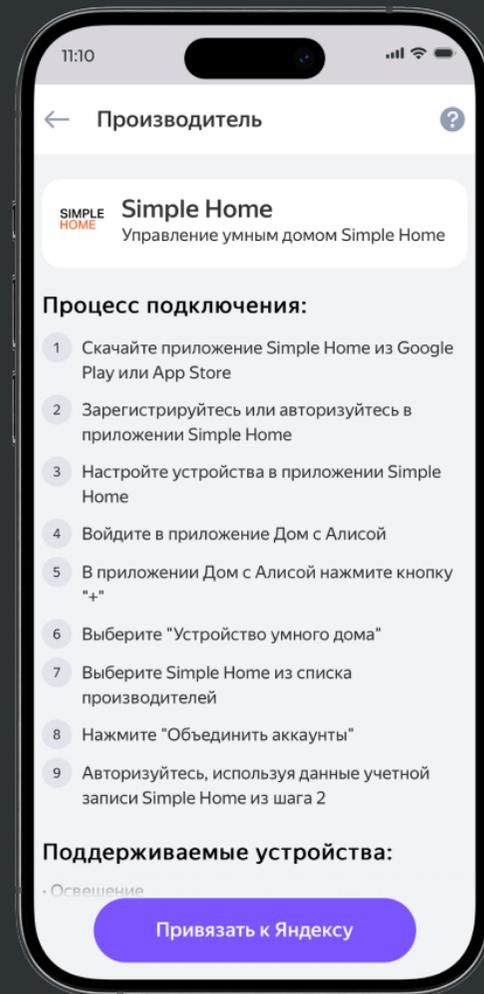
Кастомизированное приложение



Интеграция с приложением Яндекс



Навык Simple Home позволяет не только интегрироваться с «Алисой», но и полноценно использовать приложение от Яндекс, если это удобнее для пользователя



Панель администратора

Управление вашим проектом

Вся информация о ваших клиентах и заказчиках

Новые устройства

Добавление проводных или беспроводных устройств после окончания проекта

Удобный интерфейс

Интуитивно понятное управление, современный интерфейс

Шаблоны

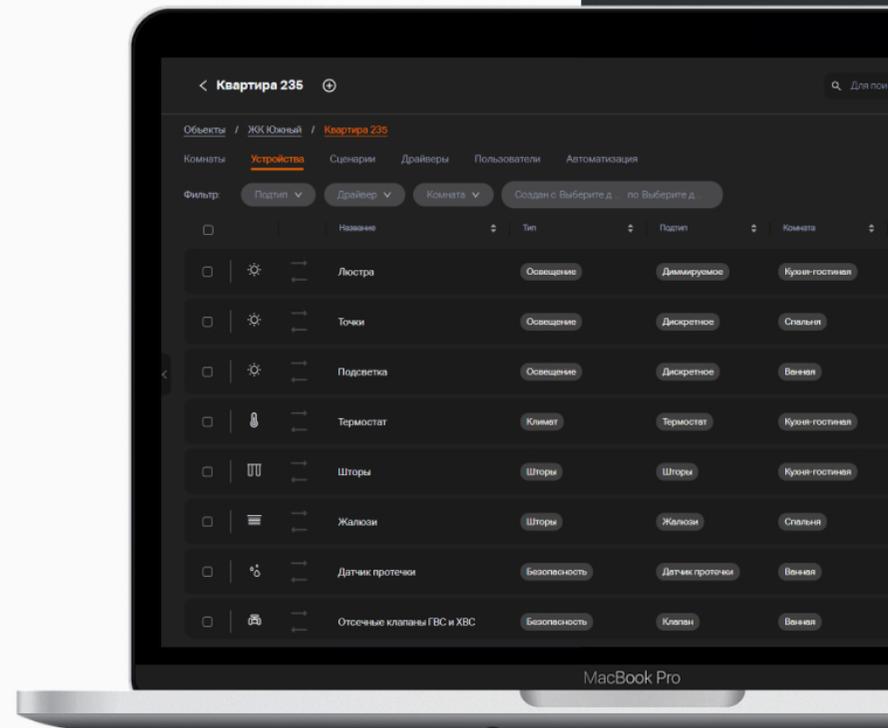
Создание шаблонов помещений для последующего масштабирования

Визуализация и голосовое управление

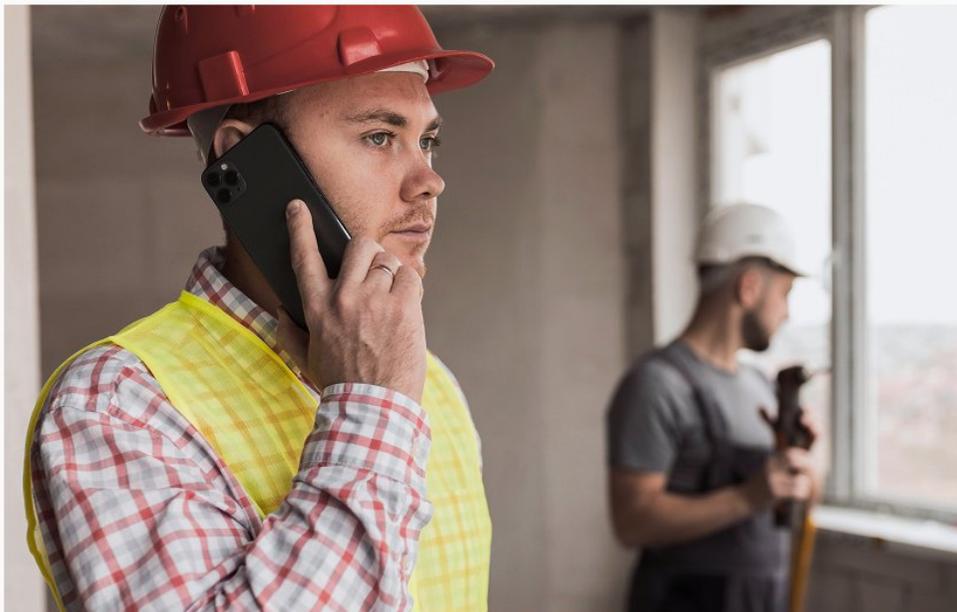
Разверните голосового помощника и визуализацию для существующих KNX инсталляций

Уровни доступа

Администратор и инженер



Техническая поддержка



Команда инженеров, программистов, разработчиков оказывает техническую поддержку на наших проектах:

- Гарантийная поддержка позволяет отработать все гарантийные случаи, если такие возникают;
- Сервисная поддержка позволяет доукомплектовать умный дом новыми функциями и возможностями;
- Поддержка приложений осуществляет обновление приложений на iOS и Android

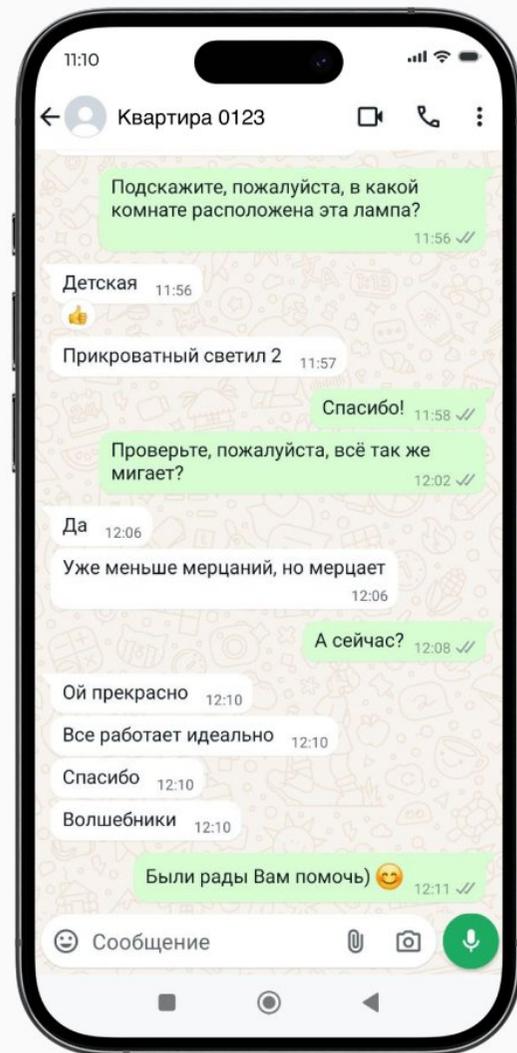
Связь: через приложение, Telegram, по телефону и электронной почте

Консультации

Каждый пользователь Simple Home может получить консультации по использованию систем Умного дома на допроектной или постпроектной стадии

Получить консультацию можно через сообщение на электронную почту или сообщением в Telegram

- Рекомендации по установке элементов умного дома и дополнительных функций
- Использование мобильного приложения
- Возможности связи друг с другом различных элементов умного дома
- И многие другие вопросы



Преимущества для интегратора

Гибкий подход

Мы готовы индивидуально обсуждать условия нашего сотрудничества

Поддержка

Мы готовы поддерживать наших партнеров маркетинговыми ресурсами и консалтингом

Обучение

При необходимости можем обучить наших партнеров работе с нашим софтом и оборудованием

SIMPLE HOME

УМНЫЙ ЖК

Для резидента

01

СКУД

02

Видеонаблюдение

03

Домофония

04

АСКУЭ

05

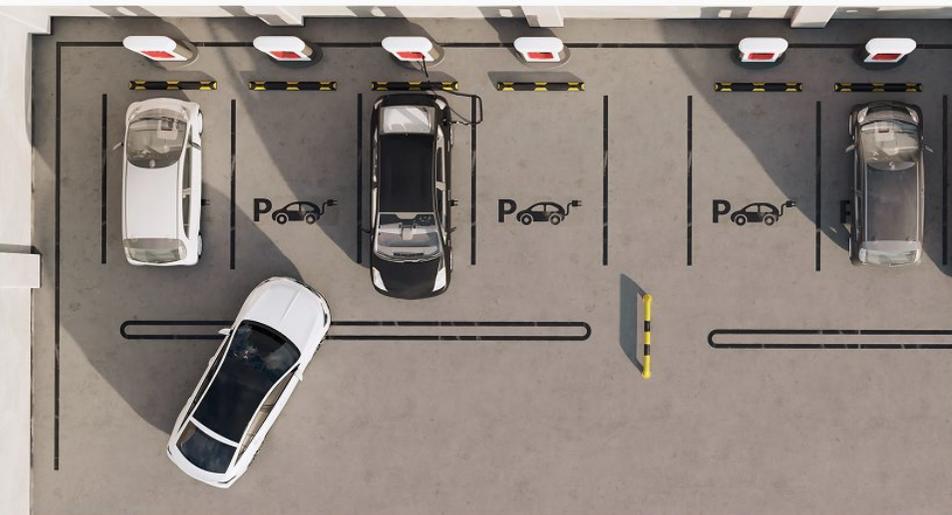
Эксплуатация

06

Внешние
коммуникации



СКУД



| SIGUR | **Akuvox** | ESMART

- Открытие дверей и въездных ворот бесконтактно
- Управление шлагбаумами, въездными воротами и турникетами
- Возможность оформления пропусков на посетителей и автомобили (постоянные, гостевые)
- Доступ на территорию через смартфон (NFC / BLE) и с помощью Face ID
- Распознавание автомобильных номеров

Домофония



- Видеовызовы
- Формирование журнала вызовов
- Возможность открытия двери из приложения
- Оформление пропусков на вход (Face ID / Pin / QR)

Видеонаблюдение



- Видеонаблюдение
- Хранение архива записей
- Распознавание объектов
- Отображение свободных мест на парковке

 Ростелеком
Технологии возможностей

 TRASSIR

 macroscop

 Intellect

 СПЕЦВИДЕОАНАЛИТИКА

Телеметрия



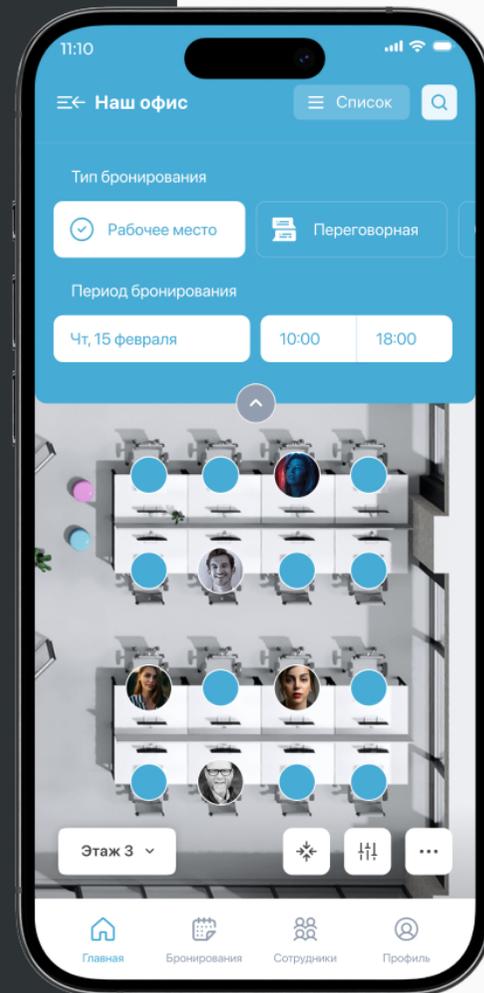
- Контроль управления счетчиками электроэнергии (АСКУЭ)
- Контроль управления счетчиками водоснабжения
- Контроль управления счетчиками газа
- Контроль управления счетчиками тепла
- Возможность формирования предложения по проверке счетчиков



Эксплуатация

Бронирование ресурсов помещений
на короткий и длительный срок
(для коммерческой и жилой недвижимости):

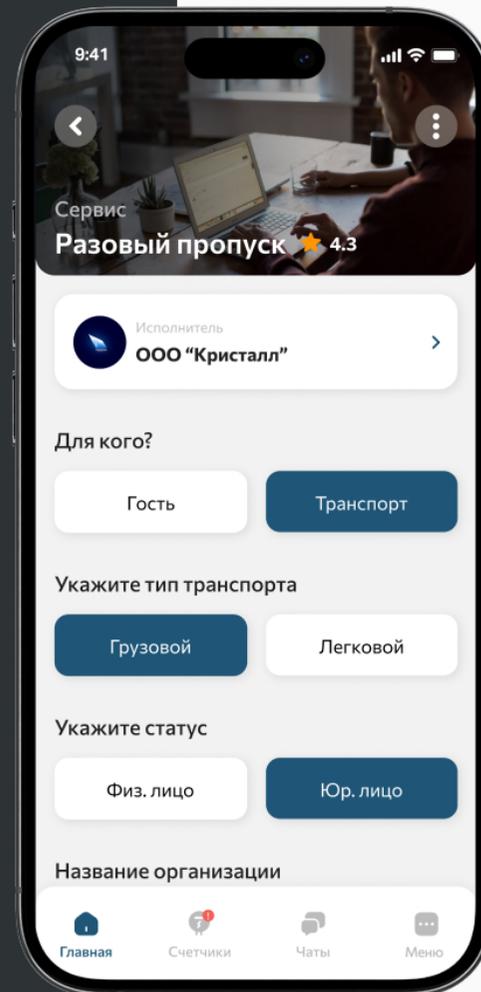
- Рабочие места
- Парковки
- Переговорные
- Локеры



Внешние КОММУНИКАЦИИ

Полный цикл взаимодействия с управляющей компанией по различным вопросам эксплуатации.
Коммуникации внутри резидентов

- Подача заявок в управляющую компанию
- Коммуникация с УК по вопросам эксплуатации
- Подача показаний счетчиков
- Внутренний чат с резидентами
- Оплата счетов
- Маркетплейс



Для управляющих компаний

01

Единая диспетчерская
система

02

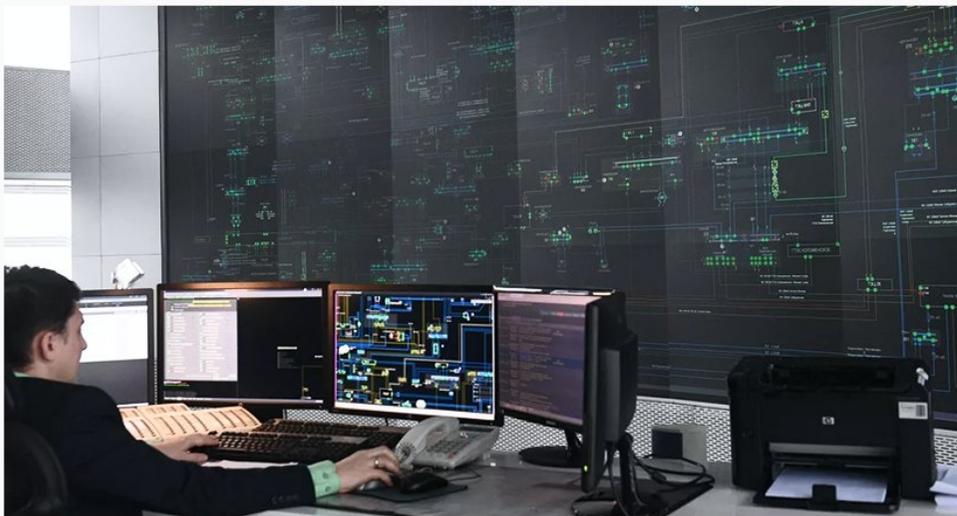
Управление инженерными
системами ЖК

03

Эксплуатация и обработка
заявок резидентов



Единая диспетчерская система



Создание диспетчерской системы позволяет оперативно отслеживать текущее состояние как отдельных приборов, так и всего комплекса, реагировать на нестандартные ситуации

- Мониторинг потребления газа, воды и электроэнергии
- Контроль работоспособности климатических систем, протечек, пожарно-охранных установок
- Уведомление о вторжениях в служебные зоны

Управление инженерными системами

- Постановка и снятие с охраны служебных помещений
- Перекрытие и включение воды в стояках
- Управление пожарной сигнализацией
- Включение и выключение подачи электроэнергии
- Регулировка микроклимата мест общественного пользования
- Включение и отключение освещения общественных зон
- Управление лифтами

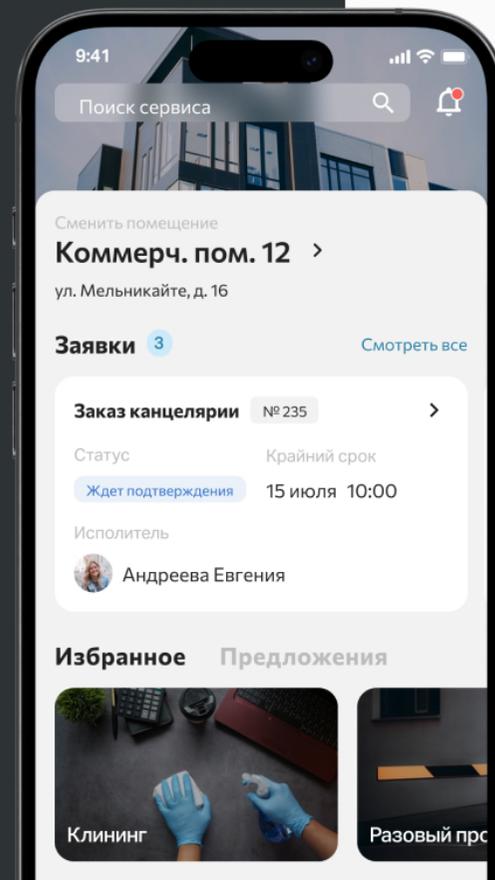


Эксплуатация (Service Desk УК)

Управление сервисными службами объектов, заявками на ремонт, обслуживание, снабжение и другие задачи для жилых и офисных пространств (или любого другого бизнеса).

Со стороны исполнителей предусмотрено отдельное приложение, позволяющее вносить комментарии и дополнительные запросы, а также регистрировать завершение работ.

- Прием заявок резидентов
- Администрирование резидентов
- Выставление счетов
- Постановка задач исполнителям



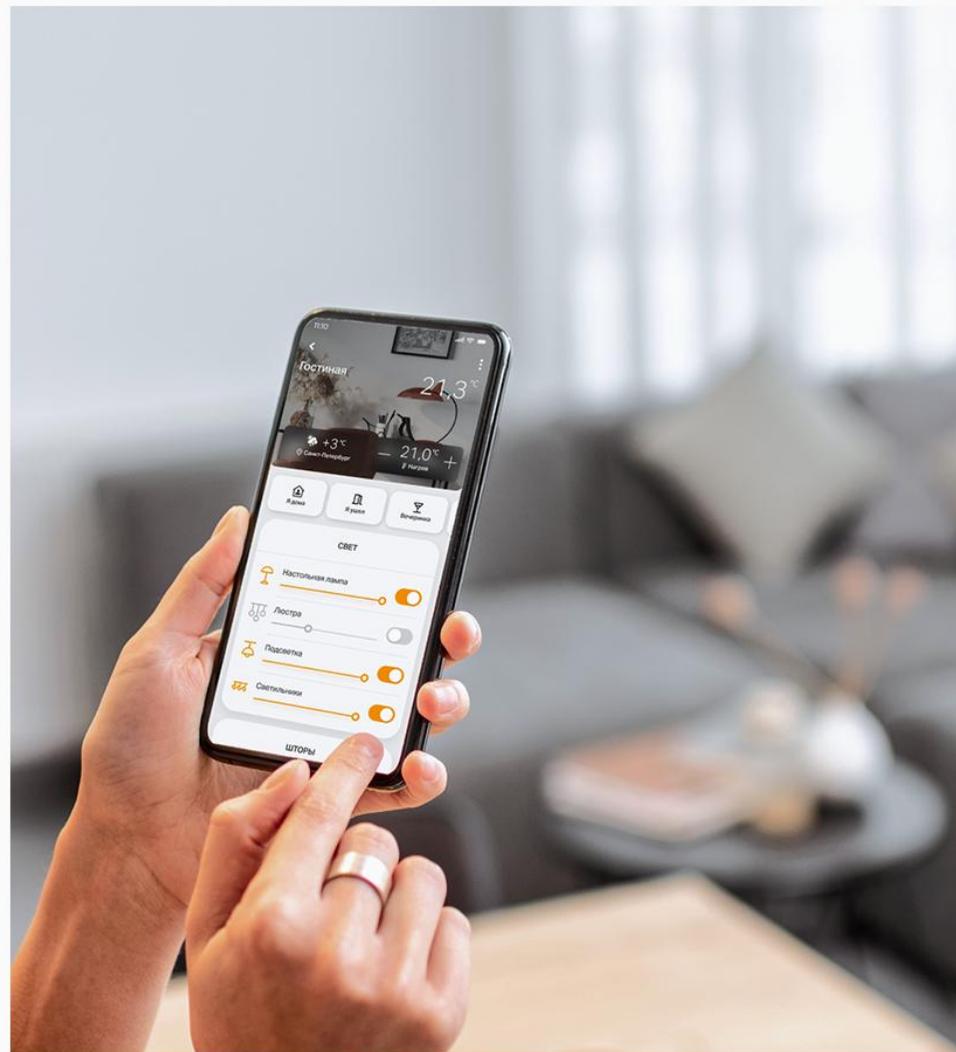
SIMPLEHOME

УМНЫЙ ДОМ

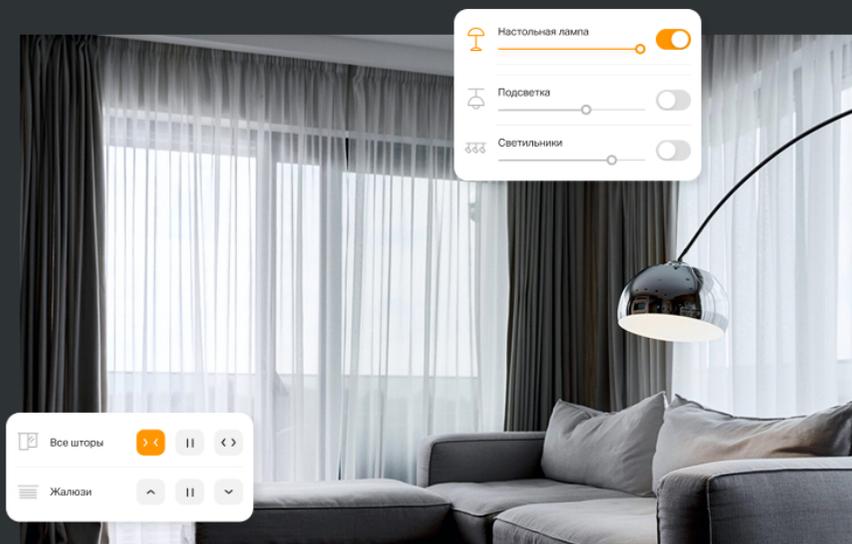
Основные функции

Что такое Умный дом

Это инженерная система, которая закладывается на этапе черновой отделки и позволяет автоматизировать все процессы управления домашним пространством с помощью проводных или беспроводных технологий



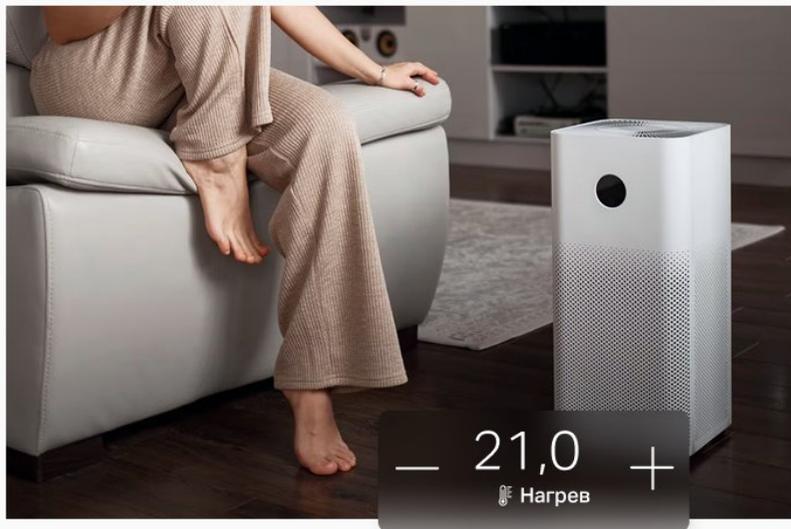
Освещение и солнцезащита



Раздел электроосвещения управляет группами света и отдельными светильниками. Создает любые сценарии и уменьшает риск возгорания электросетей. Система электроосвещения работает в синтезе с биоритмами жильцов, подстраиваясь под них и обеспечивая комфортное времяпровождение в каждом секторе дома.

Отдельной частью раздела освещения стоит блок управления шторами и жалюзи, который помогает создавать оптимальное естественное освещение в любое время суток.

Микроклимат



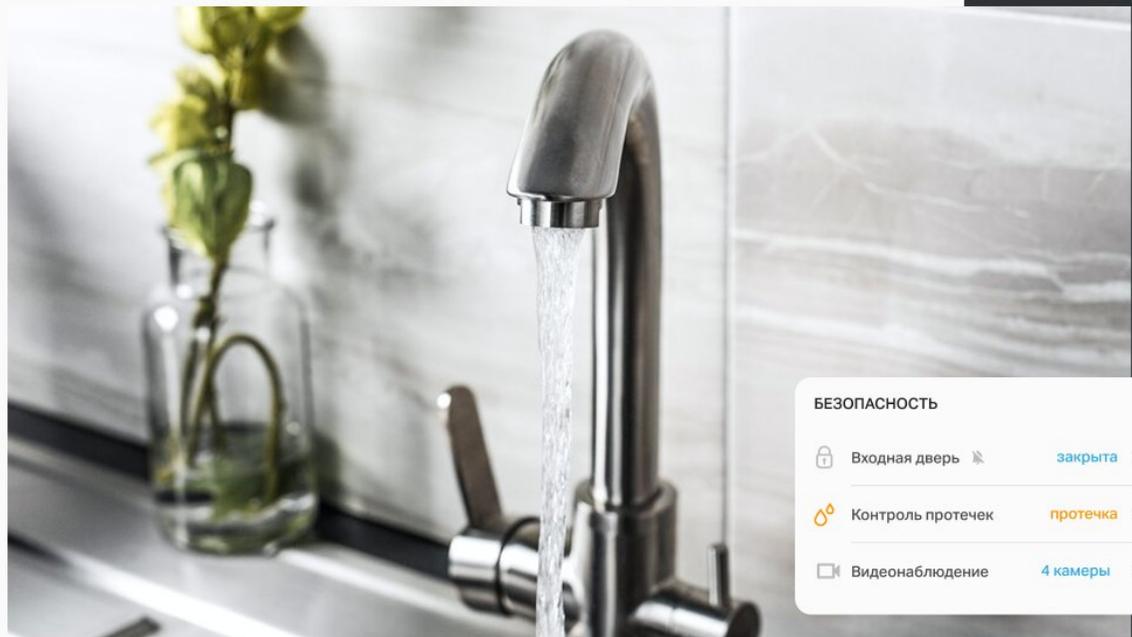
В состав раздела микроклимата входят системы отопления, кондиционирования, приточно-вытяжной вентиляции, контроля влажности и температуры, теплые полы.

Системы позволяют надолго сохранять напольное покрытие в первозданном состоянии за счет адаптации температур и функции охлаждения.

Безопасность

К системам безопасности относятся две ключевые категории:

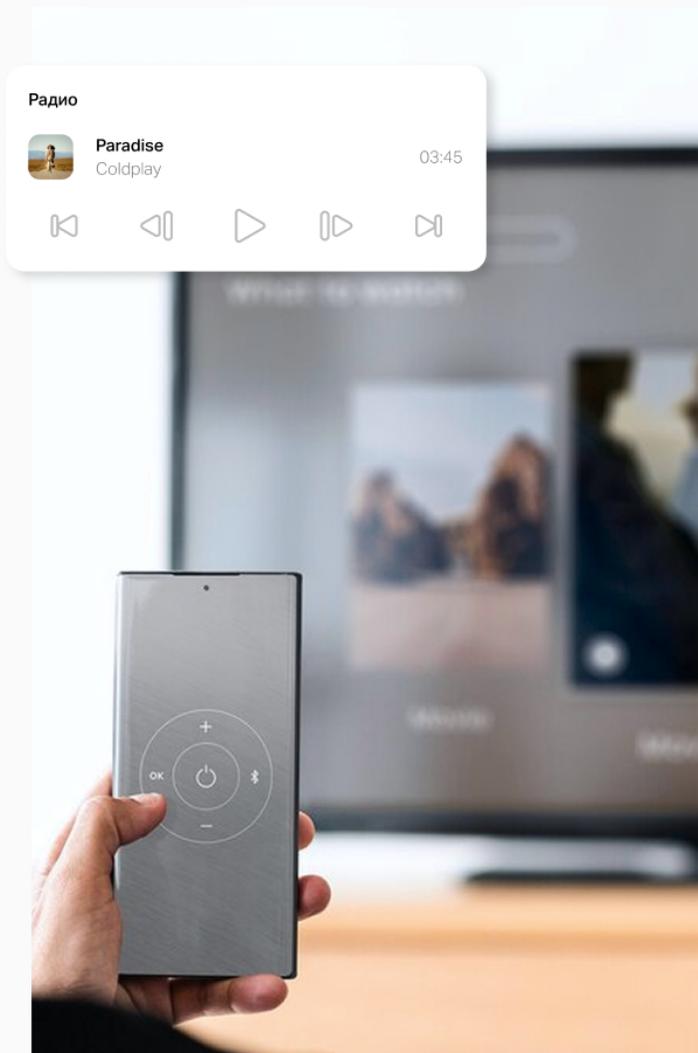
- Системы безопасности от вторжений (контроль открывания дверей и окон, вибрации и разбивания окон, перемещения, видеонаблюдение)
- Системы безопасности помещения (охранно-пожарная сигнализация, система защиты от протечек)

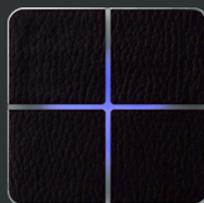
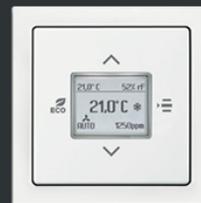


Мультимедиа

Систему мультимедиа можно разделить на две составляющие: источники (ТВ-приставки, ресиверы) и средства вывода (телевизоры, проекторы, акустика).

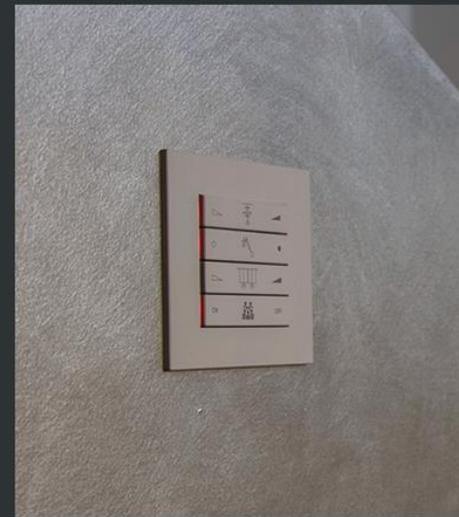
Источники и средства вывода постоянно совершенствуются, создаются новые решения, меняется концепция работы различных мультимедийных онлайн-сервисов. Поэтому важно заложить коммуникации под дальнейшее развитие, чтобы можно было применять самые актуальные и современные продукты и системы.





Элементы управления KNX

Элементы управления в дизайнерском стиле

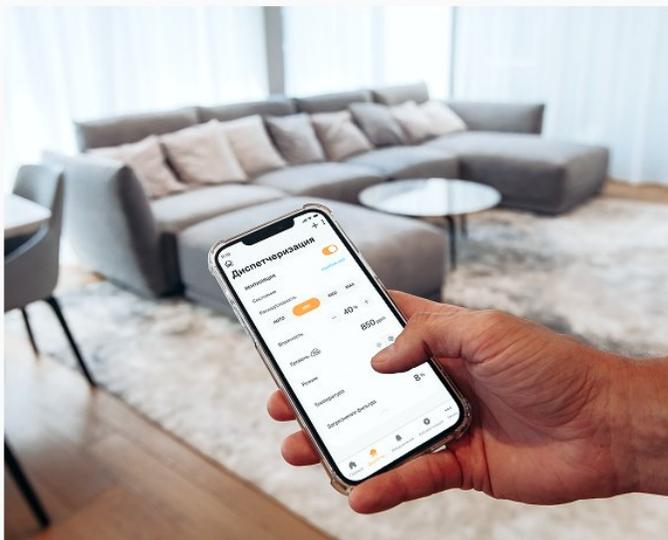


SIMPLEHOME

УМНЫЙ ДОМ

Дополнительные функции

Дополнительные функции



01. Интеграция терморегуляторов Zigbee
02. Интеграция реле 1-канальные Zigbee
03. Интеграция реле 2-канальные Zigbee
04. Интеграция беспроводных выключателей
05. Контроль открытия окон/дверей Zigbee
06. Интеграция кондиционера 1 блок по ИК
07. Интеграция реле управления шторами Zigbee
08. Интеграция датчика температуры Zigbee

Необходимо уточнить артикул совместимых устройств. Закупка устройств, монтаж и подключение осуществляется силами заказчика.

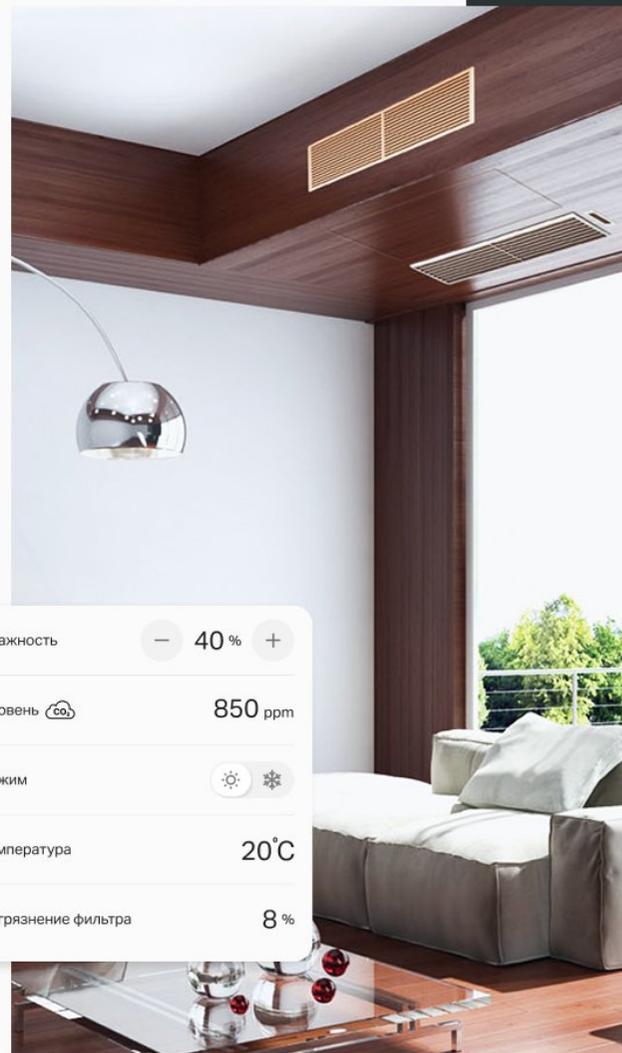
09. Интеграция с IP камеры
10. Добавление терморегуляторов Modbus
11. Интеграция с системами защиты от протечки Modbus
12. Добавление датчиков движения Modbus
13. Добавление датчиков температуры, влажности, CO2 Modbus
14. Управление индивидуальной приточной установкой Modbus

Настройка и программирование выполняется с помощью удалённого подключения, которое должен организовать заказчик. Выезд на объект не предусматривается.

Управление индивидуальной вентиляцией

Качество воздуха в помещении является одним из самых главных параметров. Свежесть и чистота воздуха влияет на нашу работоспособность и сон.

Система отслеживает основные параметры приточного воздуха, управляет установкой в автоматическом режиме и вовремя оповещает о загрязнении фильтра.

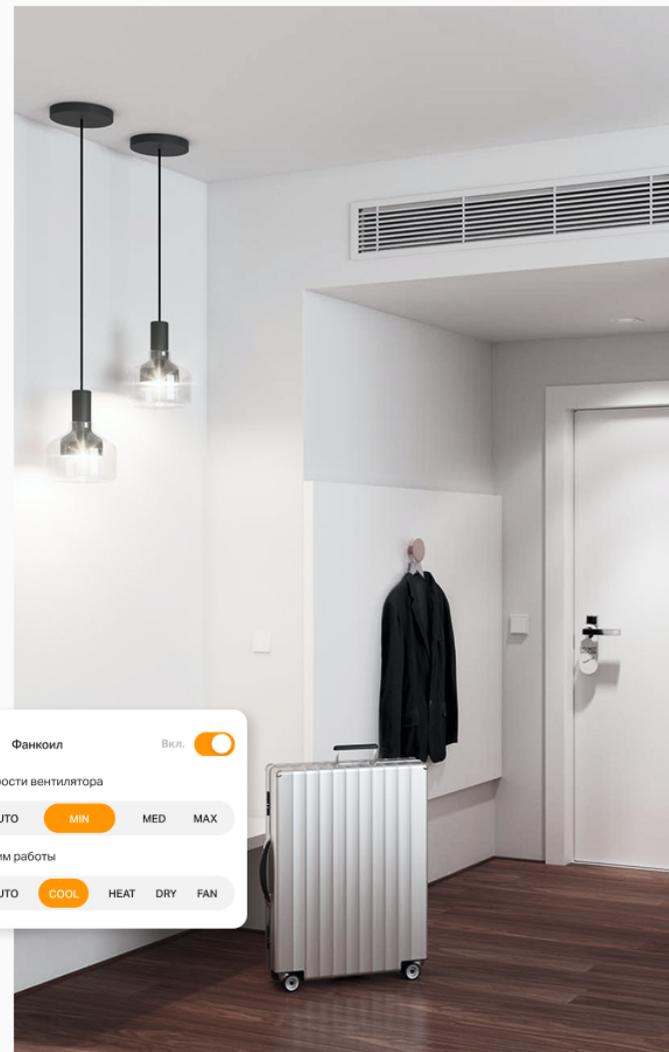
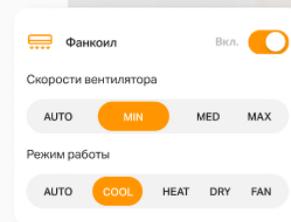


Управление фанкойлом

Одной из универсальных климатических установок, которая может работать как в режиме кондиционирования, так и в режиме отопления является фанкойл.

Подобрана элементная база для управления 3-х скоростным мотором вентилятора, а также приводами на клапанах подачи хладоносителя или теплоносителя.

Написана программа и сформирован удобный интерфейс управления.



Система управления влажностью



Качество климата в помещениях определяется не только температурой воздуха в помещении, но и другими параметрами. Одним из таких параметров является относительная влажность воздуха, оптимальные значения которой находятся в пределах 30-45% .

Разработан алгоритм управления и интерфейс контроллера влажности.

Система позволяет формировать задание как увлажнителям, так и осушителям воздуха.

Сезонный подогрев воды

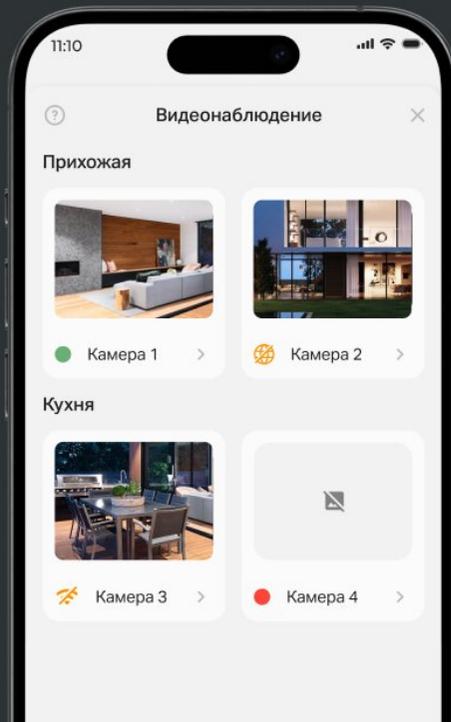
Сезонное отключение горячей воды многим приносит дискомфорт. Мы можем внедрить систему автоматического подогрева воды.

При активации режима на смартфоне, меняется схема подачи воды и включается подогрев.



Видеонаблюдение

Интеграция IP видеокамер с протоколом RTSP позволят выводить трансляцию видеосигнала в приложении как внутри сети, так и удалённо через интернет.



Интеграция с замками

Подбор решения для управления замками
в связке с Simple Home, на базе собственного
протокола производителя замков.



Дополнительные ГОЛОСОВЫЕ ПОМОЩНИКИ



Интеграция с Apple Homekit, а следовательно управление домом с помощью Siri на ваших устройствах. Alexa и Google Assistant также могут быть внедрены в систему.

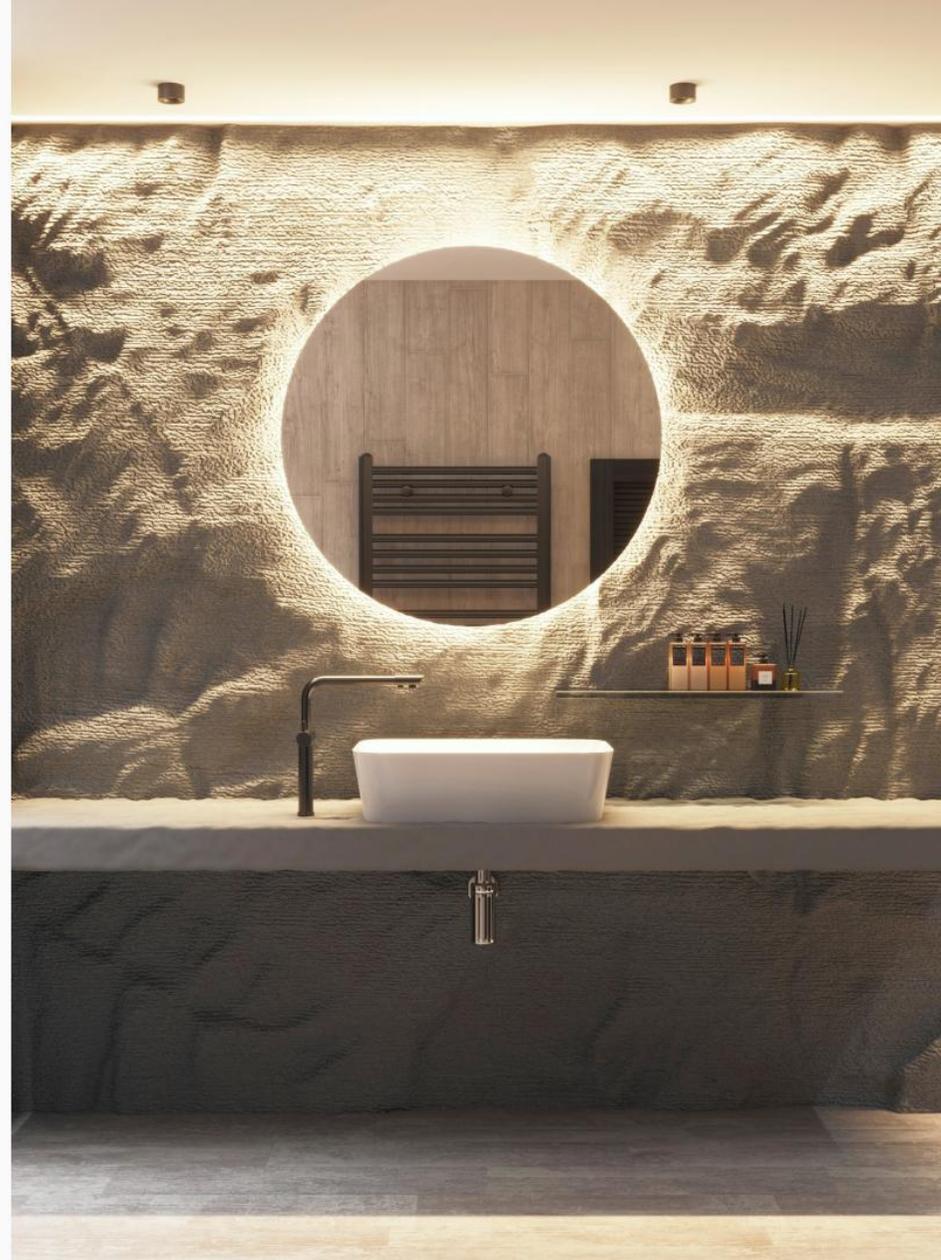
Для дизайнеров

SIMPLEHOME

Чем полезен умный дом?

Именно вы стоите на «острие» комфорта будущего жилья. С помощью решений умного дома вы сможете **существенно усилить впечатление от будущего пространства**, помогая создавать уют и домашнюю атмосферу.

А еще это отличный инструмент для **повышения стоимости** вашего проекта.



Частые вопросы

01. Что нужно для бюджетной оценки?

Дизайн-проект, планировка.

02. Какие стадии у проекта?

- Бюджетная оценка
- Проектирование
- Спецификация
- Поставка оборудования
- Строительно-монтажные работы
- Пусконаладочные работы

03. Сколько длится реализация проекта?

Этап проектирования: от 1 до 3 месяцев.
Поставка: до 8 недель (зависит от наличия комплектующих).
Работы: от 1 до 6 месяцев в зависимости от сложности объекта.

04. С какими производителями работает компания?

Щитовое оборудование и электроустановочные изделия: ABB, JUNG, ZENNIO и т. д. Протокол KNX позволяет выбрать большое количество производителей электроустановочных изделий (выключатели и розетки).

05. На каком этапе можно внедрять Умный Дом?

Система Умный Дом закладывается на этапе черновой отделки для монтажа кабельных трасс.

Частые вопросы

06. Есть ли ограничения по выбору выключателей и светильников?

Есть большой выбор выключателей и светильников, которые можно использовать в интерьере.

07. Есть ли специалист, который будет сотрудничать с дизайнером от вашей компании и помогать вести проект?

Да, специально для этого будет выделен менеджер проекта, который будет сопровождать дизайнера на всех этапах.

08. Нужно ли дизайнеру привлекать большое количество подрядчиков для реализации проекта Умный Дом?

Наша компания осуществляет весь спектр услуг от разработки концепции до сдачи объекта в эксплуатацию.

09. После запуска требуется постоянное сервисное обслуживание?

Обязательного сервисного обслуживания не требуется, но в случае нештатных ситуаций наши специалисты исправят возникшие неполадки.

10. Может ли заказчик изменять изначально запрограммированный сценарий?

Клиент может создавать и менять сценарии самостоятельно в приложении.

Преимущества



Умный дом – это настоящее и будущее современных строительных технологий. При внедрении решения в свои проекты, дизайнеры и архитекторы получают множество преимуществ:

- Возможность сделать действительно масштабный и инновационный проект и удовлетворить пожелания самого требовательного заказчика
- Увеличить стоимость вашего проекта
- Получить бонусы за продажи решений от поставщика

SIMPLEHOME

Наши проекты

ЖК «Foriver»

99 квартир

Функционал системы «Умный Дом»:

- Master-Off
- Система защиты от протечек
- Система регистрации открытия входной двери
- Управление освещением дискретно/ диммирование
- Управление вытяжками в с/у (опционально)
- Управление конвекторами и радиаторами отопления (опционально)
- Управление шторами (опционально)
- Управление тёплым полом (опционально)
- Кастомизация мобильного приложения





Функционал системы «Умный Дом»:

- Master-Off (опционально)
- Система защиты от протечек (опционально)
- Система регистрации открытия входной двери (опционально)
- Управление освещением дискретно/ диммирование (опционально)
- Управление вытяжками в с/у (опционально)
- Управление конвекторами и радиаторами отопления (опционально)
- Управление шторами (опционально)
- Управление тёплым полом (опционально)
- Кастомизация мобильного приложения

ЖК «КутузовGRAD»

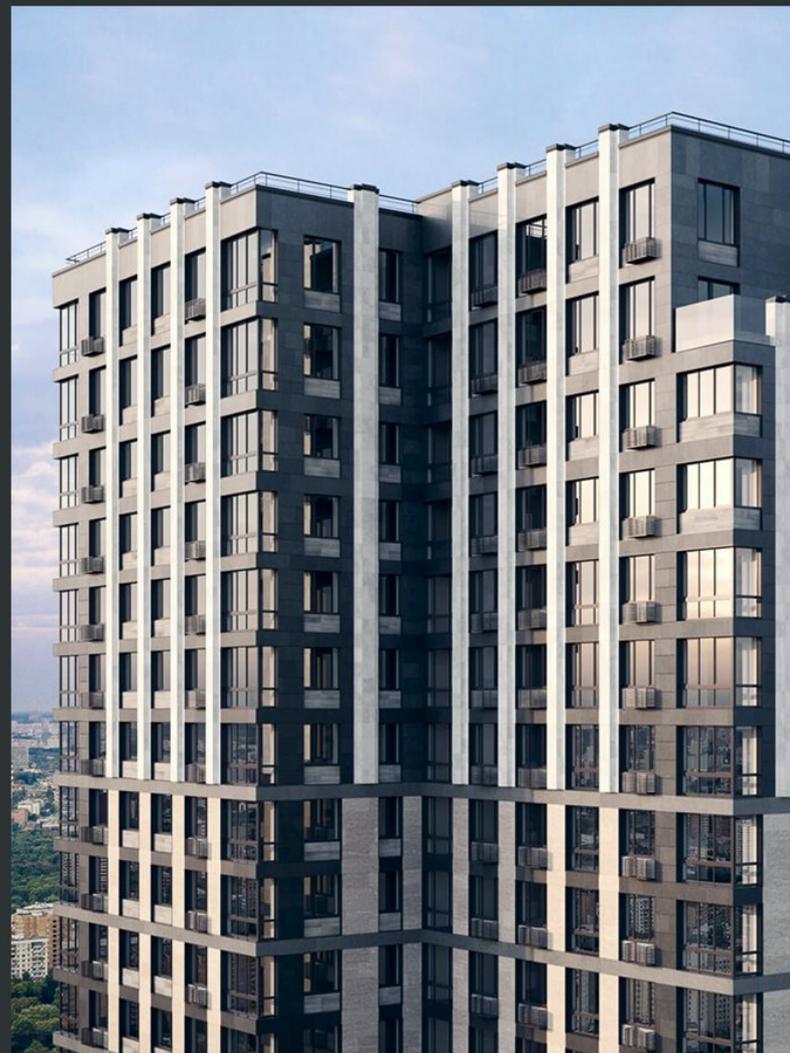
326 квартир

Функционал системы «Умный Дом»:

- Master-Off
- Система защиты от протечек
- Система регистрации открытия входной двери
- Управление освещением дискретно/ диммирование
- Управление вытяжками в с/у (опционально)
- Управление конвекторами и радиаторами отопления (опционально)
- Управление шторами (опционально)
- Управление тёплым полом (опционально)
- Кастомизация мобильного приложения

ЖК «TopHills»

578 квартир



ЖК «Серебряный парк»

99 квартир



Функционал системы «Умный Дом»:

- Master-Off
- Система защиты от протечек
- Система регистрации открытия входной двери
- Управление освещением дискретно/диммирование (опционально)
- Управление вытяжками в с/у (опционально)
- Управление конвекторами и радиаторами отопления (опционально)
- Управление шторами (опционально)
- Управление тёплым полом (опционально)
- Кастомизация мобильного приложения

ЖК «RiverSky»

252 квартиры



В рамках проекта River Sky подготовлен шоу-рум застройщика.

Функционал системы «Умный Дом»:

- Master-Off
- Система защиты от протечек
- Система регистрации открытия входной двери
- Управление освещением дискретно/ диммирование (опционально)
- Управление вытяжками в с/у (опционально)
- Управление конвекторами и радиаторами отопления (опционально)
- Управление шторами (опционально)
- Управление тёплым полом (опционально)
- Кастомизация мобильного приложения

ЖК «Capital Towers»

837 квартир

В рамках проекта Capital Towers подготовлен шоу-рум застройщика.

Сделана кабельная подготовка для установки системы «Умный Дом» со следующим функционалом:

- Master-Off (опционально)
- Система защиты от протечек (опционально)
- Управление дискретным освещением (опционально)
- Управление диммируемым освещением (опционально)
- Управление освещением по протоколу DALI (опционально)
- Управление вентиляцией (опционально)
- Управление конвекторами в режиме охлаждения и отопления (опционально)
- Управление тёплым полом (опционально)
- Управление шторами (опционально)



ЖК «Loftec»

60 апартаментов

01. Функционал системы «Умный Дом»:

- Управление освещением дискретно
- Управление освещением диммирование (опционально)
- Управление вытяжками в с/у
- Управление конвекторами и радиаторами отопления
- Управление шторами
- Управление тёплым полом
- Система защиты от протечек
- Система регистрации открытия входной двери
- Управление кондиционерами (опционально)
- Управление фрамугами окон (опционально)
- Управление ТВ (опционально)
- Мультирум (опционально)
- Кастомизация мобильного приложения

02. Общедомовая автоматизация:

- Сбор показаний электросчётчиков
- Сбор показаний счётчиков водопотребления
- Система регистрации протечек воды

03. МОП (холл):

- Управление освещением
- Управление климатом
- Управление кондиционером
- Управление фоновой озвучкой
- Установили турникеты с системой распознавания лиц

04. Установили зарядную станцию для электромобилей



Сделаем ваше пространство умным и удобным

*Стоимость комплексного решения начинается от 300 000 рублей



Санкт-Петербург

+7 (812) 313 24 53

ул. Профессора Попова, дом 23А

Москва

+7 (495) 545 49 64

ул. 2-я Черногорязская, дом 6, корпус 3



<https://iis.su/>